ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria: 300-49359 Referencia Catastral: 01060296018000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
91200076 CÉDULA CIUDADANÍA CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-49359
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 105 m² Área Construida Privada: 103 m² Área Total: 102,82 m²
Linderos	CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, MARCADA CON EL NUMERO 617, SITUADA EN LA MANZANA NUMERO 6-15-A. DEL BARRIO CHAPINERO, ALINDERADA ASI:" POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (7.25 MTRS.), CON PROPIEDADES DE DOLORES CRUZ V.DE M. POR EL NORTE, EN EXTENSION DE CATORCE METROS CON QUINCE CENTIMETROS (14.15 MTRS.), PROOIEDAD DE ROSALINA MALDONADO DE CEPEDA, Y JESUS SALCEDO, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (7.25 MTRS.) CON LA

	CARRERA 15.A. Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE CATORCE METROSCON QUINCE CENTIMETROS (14.15 MTRS.) CON PROPIEDADES DE PEDRO DAVILA." -SEGUN ESCRITURA 6114 DE 04-12-09: NOMENCLATURA.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-300-6-54044
Doc: ESCRITURA 6114 DEL 2009-12-04 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LIZCANO VIUDA DE SERRANO NEPOMUCENA X
ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-300-6-54044
Doc: ESCRITURA 6114 DEL 2009-12-04 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $18.000.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZCANO VIUDA DE SERRANO NEPOMUCENA
A: SERRANO LOPEZ JAIRO ALBERTO CC 79534452 X $1.000.000.00
A: LIZCANO DE LOPEZ ANGELICA CC 37828352 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE ZAPATA ADELAIDA CC 37802768 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE HERRERA DIOSELINA CC 27916468 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE JAIMES ROSA INES CC 37799111 X $3.000.000.00
A: SERRANO LOPEZ ROSA INES CC 51778389 X $1.000.000.00
A: SERRANO LOPEZ LUIS ALFREDO CC 79425665 X $1.000.000.00
A: SERRANO LIZCANO HECTOR CC 5547049 X $3.000.000.00

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-300-6-55690
Doc: ESCRITURA 3825 DEL 2009-12-15 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $45.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO LIZCANO HECTOR CC 5547049
DE: SERRANO LOPEZ LUIS ALFREDO CC 79425665
DE: SERRANO DE ZAPATA ADELAIDA CC 37802768
DE: SERRANO LOPEZ ROSA INES CC 51778389
DE: SERRANO DE HERRERA DIOSELINA CC 27916468
DE: SERRANO LOPEZ JAIRO ALBERTO CC 79534452
DE: SERRANO DE JAIMES ROSA INES CC 37799111
DE: LIZCANO DE LOPEZ ANGELICA CC 37828352
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X
ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-02-2015 Radicación: 2015-300-6-6309
Doc: OFICIO 372 DEL 2015-02-18 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2008-00315-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ AYALA LUIS ENRIQUE CC 19135518
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-300-6-13494
Doc: OFICIO 300 DEL 2015-02-27 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DEL JUZGADO 5 C. C. DE B/GA, OFICIO 372 DEL 18/2/2015, RADICADO 2008-00315-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ AYALA LUIS ENRIQUE CC 19135518
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-300-6-54044
Doc: ESCRITURA 6114 DEL 2009-12-04 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: LIZCANO VIUDA DE SERRANO NEPOMUCENA X
ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-12-2009 Radicación: 2009-300-6-54044
Doc: ESCRITURA 6114 DEL 2009-12-04 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $18.000.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZCANO VIUDA DE SERRANO NEPOMUCENA
A: SERRANO LOPEZ JAIRO ALBERTO CC 79534452 X $1.000.000.00
A: LIZCANO DE LOPEZ ANGELICA CC 37828352 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE ZAPATA ADELAIDA CC 37802768 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE HERRERA DIOSELINA CC 27916468 X $3.000.000.00
A: SERRANO DE JAIMES ROSA INES CC 37799111 X $3.000.000.00
A: SERRANO LOPEZ ROSA INES CC 51778389 X $1.000.000.00
A: SERRANO LOPEZ LUIS ALFREDO CC 79425665 X $1.000.000.00
A: SERRANO LIZCANO HECTOR CC 5547049 X $3.000.000.00
ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-12-2009 Radicación: 2009-300-6-55690
Doc: ESCRITURA 3825 DEL 2009-12-15 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $45.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO LIZCANO HECTOR CC 5547049
DE: SERRANO LOPEZ LUIS ALFREDO CC 79425665
DE: SERRANO DE ZAPATA ADELAIDA CC 37802768
DE: SERRANO LOPEZ ROSA INES CC 51778389

DE: SERRANO DE HERRERA DIOSELINA CC 27916468
DE: SERRANO LOPEZ JAIRO ALBERTO CC 79534452
DE: SERRANO DE JAIMES ROSA INES CC 37799111
DE: LIZCANO DE LOPEZ ANGELICA CC 37828352
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X
ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-02-2015 Radicación: 2015-300-6-6309
Doc: OFICIO 372 DEL 2015-02-18 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2008-00315-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ AYALA LUIS ENRIQUE CC 19135518
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-300-6-13494
Doc: OFICIO 300 DEL 2015-02-27 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DEL JUZGADO 5 C. C. DE B/GA, OFICIO 372 DEL 18/2/2015, RADICADO 2008-00315-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ AYALA LUIS ENRIQUE CC 19135518
A: VASQUEZ BAEZ CESAR ALBERTO CC 91200076